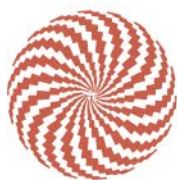


Marzo 2023

Nº
35



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Salamanca



2022
4º TRIMESTRE

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2022

1. Inflación

En diciembre de 2022, la tasa de inflación en Salamanca se sitúa en 110,9 respecto a 2021 (base 100), 0,4 puntos por debajo del Índice de Precios de Consumo del conjunto de la región (111,3). Este dato supone una subida interanual de los precios provinciales de 6,3 puntos, impulsado por el incremento de 1,1 puntos que se anota noviembre respecto al mes anterior (Tabla 1), destacando los incrementos interanuales en Alimentos y bebidas no alcohólicas (19,1 puntos), Bebidas alcohólicas y tabaco (7,7 puntos) y Restaurantes y hoteles (7,6 puntos) que contrastan con la caída en Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,1 puntos) y en menor medida en Comunicaciones (1,9 puntos) y Vestido y calzado (1,4 puntos).

Tabla 1. IPC general y por grupos de Salamanca (Base 2021=100). Cuarto trimestre de 2022

Grupos	Octubre	Noviembre	Diciembre	Var. mensual	Var. anual
Alimentos y bebidas no alcohólicas	118,9	119,7	122,7	2,97	19,08
Bebidas alcohólicas y tabaco	104,6	105,0	108,5	3,53	7,66
Vestido y calzado	84,9	107,8	107,9	0,11	-1,37
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	113,2	109,0	108,9	-0,07	-4,08
Muebles, artículos del hogar	107,2	107,3	108,1	0,84	6,65
Sanidad	102,3	102,4	102,4	0,03	0,94
Transporte	113,1	113,2	107,3	-5,98	3,63
Comunicaciones	97,5	97,4	97,5	0,07	-1,92
Ocio y cultura	102,9	102,6	103,8	1,14	2,32
Enseñanza	102,3	102,3	102,3	0,00	2,23
Restaurantes y hoteles	108,9	109,5	111,0	1,49	7,56
Otros bienes y servicios	105,3	105,6	105,8	0,14	5,00
Índice general Salamanca	109,5	110,6	110,9	0,27	6,29
Índice general Castilla y León	111,1	111,1	111,3	0,10	0,00

Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia salmantina ha visto reducir su población durante el último año un 0,4%, reforzando la caída del 7% de la última década (Tabla 2). Sus 325.898 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, pues los mayores de 64 años (27,3%) superan a los menores de 25 (19,9%), con una primacía femenina (56%) en el colectivo de más edad. En definitiva, en el territorio provincial vive el 13,7% de la población regional, el 14,3% de los mayores de 64 años, el 13,5% de los menores de 25 años y el 10,8% de la población extranjera.

Tabla 2. Características de la población de Salamanca a 1 de enero de 2022

Indicador	Número	% s/ total	Var. anual	Var. s/2012	% s/ CyL
Población total	325.898	100,0%	-0,4%	-7,0%	13,7%
Hombres	158.174	48,5%	-0,4%	-7,8%	13,5%
Mujeres	167.724	51,5%	-0,4%	-6,3%	13,9%
Menores 25 años	64.848	19,9%	-0,9%	-12,8%	13,5%
De 25 a 64 años	172.125	52,8%	-1,1%	-9,8%	13,5%
Mayores 64 años	88.925	27,3%	1,3%	4,2%	14,3%
Población española	310.042	95,1%	-0,6%	-6,8%	13,9%
Población extranjera	15.856	4,9%	3,8%	-11,1%	10,8%

Fuente: Cifras de Población. INE.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2022

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Salamanca durante el tercer cuarto de 2022 se resume en la Tabla 3 que muestra como la **población activa** se eleva a 152,7 mil personas, un 1,7% más que un año antes, destacando los que tienen entre 25 y 54 años (68,6%). Los activos representan el 54,4% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 0,5 puntos superior a la del año anterior (53,9%) y, por otra, 1,1 puntos menor a la del conjunto de Castilla y León (54%).

Tabla 3. Principales características del mercado laboral de Salamanca. Cuarto trimestre de 2022

Indicador	Castilla y León			Salamanca		
	2021T4	2022T4	Variación	2021T4	2022T4	Variación
Población activa (miles)	1.102,5	1.112,4	0,9%	150,1	152,7	1,7%
Población inactiva (miles)	927,4	920,0	-0,8%	128,2	127,8	-0,3%
Tasa de actividad	51,3%	54,0%	2,7	53,9%	54,4%	0,5
Ocupados (miles)	988,5	1.014,3	2,6%	132,9	136,8	2,9%
Tasa de ocupación	48,7%	49,9%	1,2	47,8%	48,8%	1,0
Parados (miles)	113,9	98,2	-13,8%	17,2	15,9	-7,6%
Tasa de paro	10,3%	8,8%	-1,5	11,5%	10,4%	-1,0

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 0,3% en la **población inactiva**, situando su número en 127,8 mil personas. Esta evolución se sustenta en la caída del número de incapacitados permanente (40,6%) y de jubilados y pensionistas (3,6%). Independientemente de la evolución seguida, este último colectivo continúa siendo el más numerosos (53,8%).

El número de **ocupados** asciende a 152,7 mil personas, un 1,7% más que en 2021 gracias al empuje de la construcción (6%), la agricultura (8,5%) y los servicios (7,8%). En todo caso, la mayor parte de la ocupación está en el sector servicios (77,4%). La población ocupada representa el 48,8% de la población activa provincial. Esta **tasa de ocupación** es 1,1 puntos inferior a la regional (49,9%).

El número de **parados** se estima en 15,9 mil personas, un 7,6% menos que en el mismo trimestre del año anterior. Esta reducción del desempleo ha sido menos pronunciada que en el conjunto de la región (13,8%). La evolución del número de parados junto a la de la población activa explica que la **tasa de paro** haya pasado del 11,5% en 2021 al 10,4% en 2022.

El **desempleo registrado** en alguna de las 7 oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendía en diciembre de 2022 a 19.401 personas, un 2,8% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 15,9% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 5.866, un 23,1% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 12,7% de todos los registrados en Castilla y León. Aunque una parte importante han sido de carácter temporal (71,5%), su peso relativo se ha reducido en 18 puntos en comparación con el que tenían un año antes (89,2%), reflejando los efectos de la reforma laboral sobre el tipo de contratación realizada.

Al finalizar el cuarto trimestre, el número total de **afiliados a la Seguridad Social** era de 124.108 trabajadores, un 1% más que un año antes. Esta subida, que es similar a la media regional (0,9%), explica que en la provincia trabaje el 13,2% de las personas afiliadas a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 25.694 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** en el mes de diciembre representan el 20,7% de la afiliación total, frente al 20% que tienen en el conjunto de la región. A lo largo del último año, los autónomos de Salamanca se han reducido un 1%.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2022

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 21.952 las empresas activas en Salamanca durante el año 2022, un 0,2% más que el año precedente (Tabla 4). Este parque empresarial supone el 13,9% del total regional, lo que representa una ratio de 67,3 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 66,4 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,2%), ya sea sin asalariados (55,4%) o con menos de diez (40,7%).

Tabla 4. Características del parque empresarial de Salamanca

Indicador	2021	2022	Variación (%)	% s/ total
Total	21.915	21.952	0,2%	-
Personas físicas	13.171	12.805	-2,8%	58,3%
Sociedades de responsabilidad limitada	6.573	6.559	-0,2%	29,9%
Sociedades Anónimas	226	221	-2,2%	1,0%
Sin asalariados	11.872	12.167	2,5%	55,4%
De 1 a 9 asalariados	9.217	8.944	-3,0%	40,7%
De 10 a 49 asalariados	804	737	-8,3%	3,4%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Acorde con el minifundismo empresarial, la condición jurídica predominante es la persona física (58,3% del total). Tras ella se sitúan a considerable distancia las sociedades de responsabilidad limitada (29,9%). Consecuencia del escaso peso que tienen las medianas y, sobre todo, grandes empresas, las sociedades anónimas apenas representan el 1% de las empresas de la provincia.

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles** no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre de 2022 se han creado 96 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 10,6 millones de euros. Estas sociedades representan el 15,9% de las 605 fundadas en Castilla y León.

5. Matriculaciones

Los datos de la Dirección General de Tráfico (Tabla 5) muestran que el número total de matriculaciones durante el cuarto trimestre se eleva a 2.688, el 23,5% del total regional. Esta cifra representa una mejoría del 41,8% en relación al trimestre anterior y del 23,9% respecto al año precedente. La mayor parte corresponden con la venta de turismos (87,1% del total).

Tabla 5. Número de matriculaciones en Salamanca. Cuarto trimestre de 2022

Indicador	2022T4	Var. trimestral	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Total matriculaciones	2.688	41,8%	23,9%	-	23,5%
Turismos	2.340	46,7%	29,9%	87,1%	29,6%
Motocicletas	116	8,4%	13,7%	4,3%	6,2%

Fuente: Dirección General de Tráfico.

6. Construcción

Los datos provisionales elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León correspondientes al periodo comprendido entre enero y diciembre de 2022 estiman que la licitación oficial de obra pública en Salamanca fue de 125,2 millones de euros (Tabla 6), un 10,8% inferior a la del mismo periodo del año anterior, representando el 7,6% del total regional.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido

Colegio de Economistas de Valladolid, Palencia y Zamora

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2022

la principal licitadora con 59,3 millones de euros (47,4% del total), aunque en una proporción muy similar a la administración regional (46,5%). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 57,4% a edificación y en un 42,6% a obra civil.

Tabla 6. Licitación oficial en la provincia de Salamanca por fecha de apertura según origen y destino. Enero a diciembre de 2022

Indicador	Total	Origen			Destino	
		Admón. Central	Admón. Regional	Admón. Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	125,2	7,7	58,2	59,3	71,9	53,3
Var. interanual	-10,8%	-75,5%	122,1%	-28,4%	59,1%	-44,0%
% s/ total	100,0%	6,2%	46,5%	47,4%	57,4%	42,6%
% s/ C y L	7,6%	1,8%	8,2%	11,8%	14,4%	4,7%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

7. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Salamanca durante los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2022 se sintetizan en la Tabla 7. En ella se aprecia que los **establecimientos hoteleros** abiertos en diciembre (158) aumentaron un 0,6% respecto al mismo mes del año anterior, con una oferta de 9.642 **plazas de alojamiento**, representando una subida interanual del 7,6%, lo que se ha traducido en un aumento del **personal contratado** del 5%, llegando su número a 945 empleados. Estas cifras implican que la provincia concentre el 15,7% de los hoteles regionales, el 19,6% de las plazas ofertadas y el 17,1% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 7. Características de los establecimientos hoteleros de Salamanca. Cuarto trimestre de 2022

VARIABLES	Octubre	Noviembre	Diciembre	Variación anual
Número de establecimientos	182	170	158	0,6%
Plazas de alojamiento	10.823	10.197	9.642	7,6%
Número de empleados	1.050	972	945	5,0%
Número total de viajeros	92.636	58.640	66.108	25,1%
Pernoctaciones totales	164.591	113.806	113.328	25,8%
Estancia media (días)	1,78	1,94	1,71	1,2%
Grado de ocupación por plazas (%)	48,71	37,03	37,59	17,2%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, en el mes de diciembre, estaban abiertos 479 **establecimientos rurales**, un 4,8% menos que el año anterior, con una oferta de 3.744 plazas de alojamiento que representan una caída interanual del 3,2% (Tabla 8).

Tabla 8. Características de los alojamientos rurales de Salamanca. Cuarto trimestre de 2022

VARIABLES	Octubre	Noviembre	Diciembre	Variación anual
Número de establecimientos	519	501	479	-4,8%
Plazas de alojamiento	4.218	3.912	3.744	-3,2%
Número de empleados	690	652	642	-3,9%
Número total de viajeros	6.771	4.351	6.630	3,4%
Pernoctaciones totales	12.537	7.635	15.140	-5,0%
Estancia media (días)	1,85	1,75	2,28	-8,4%
Grado de ocupación por plazas (%)	9,57	6,49	13,00	-2,0%

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2022

Esta evolución se ha traducido en una pérdida de personal contratado del 3,9% lo que sitúa su número en 642 empleados. Al finalizar el trimestre, la provincia concentra el 14,9% de los alojamientos rurales de la región, el 13,4% de las plazas ofertadas y el 14,1% de los ocupados en dichos establecimientos.

8. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Salamanca con el extranjero durante el cuarto trimestre de 2022 pueden resumirse en unas exportaciones de 307,6 millones de euros y unas importaciones de 270,2 millones, lo que arroja un superávit comercial de 37,4 millones de euros (Tabla 9), es decir una tasa de cobertura del 113,8%. Sin embargo, mientras que la variación interanual de las exportaciones se sitúa en el 29,2%, la de las importaciones se posiciona en el 12,7%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 7,7% de las exportaciones regionales y el 6,8% de las importaciones. En el primer caso destaca el comercio de bienes de equipo y en el segundo el de semimanufacturas.

Tabla 9. Comercio exterior de Salamanca por sectores. Cuarto trimestre de 2022

Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	84,5	27,5%	13,5%	18,3	6,8%	236,4%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-34,3%	1,2	0,4%	-159,4%
Materias primas	7,2	2,3%	131,9%	7,6	2,8%	-211,6%
Semimanufacturas	67,7	22,0%	8,3%	194,3	71,9%	-160,4%
Bienes de equipo	138,1	44,9%	59,5%	38,3	14,2%	70,3%
Sector automóvil	1,6	0,5%	-34,3%	1,9	0,7%	-162,2%
Bienes de consumo duradero	4,9	1,6%	-6,8%	2,3	0,8%	-24,9%
Manufacturas de consumo	3,4	1,1%	-8,2%	6,0	2,2%	-135,5%
Otras mercancías	0,3	0,1%	46,7%	0,4	0,1%	-103,9%
Total	307,6	100,0%	29,2%	270,2	100,0%	-100,6%

Fuente: Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

9. Sector financiero

Las instituciones financieras operativas en Salamanca, al finalizar el tercer trimestre de 2022, tenían **créditos concedidos** por un volumen de 5.541 millones de euros, lo que supone un ligero retroceso del 0,4% sobre el valor alcanzado un año antes (Tabla 10). La mayor parte del crédito (98,8%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 10. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Salamanca. Tercer trimestre de 2022

Indicadores	Créditos			Depósitos			
	Total	AA.PP.	Sec. Priv.	Total	AA.PP.	Sec. Priv. (Vista)	Sec. Priv. (Plazo)
Millones de €	5.541,0	65,2	5.475,8	10.680,9	397,5	9.606,3	677,1
Distribución	100,0%	1,2%	98,8%	100,0%	3,7%	89,9%	6,3%
Var. interanual (%)	-0,4%	4,6%	-0,4%	3,6%	-20,9%	7,3%	-21,4%
% s/ Castilla y León	12,5%	1,4%	13,7%	13,4%	8,7%	13,7%	13,3%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

Los **depósitos en las entidades financieras** de la provincia se sitúan en 10.681 millones de euros, aumentando respecto al segundo trimestre de 2021 un 3,6%. La mayor parte (96,3%) son de titularidad privada (10.283 millones) y solo el 3,7% corresponde a las Administraciones Públicas (398 millones). Independientemente de su distribución, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 13,4% del total regional y su cuantía supera en 5.140 millones a los créditos que dichas entidades tienen concedidos.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2022

La **realidad hipotecaria** de Salamanca durante el cuarto trimestre de 2022 (Tabla 11) muestra una clara tendencia negativa en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una caída anual del 20,9%, situando su número en 669, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (96,5%) principalmente viviendas, que representan el 72,6% de todas las hipotecas constituidas. El análisis en términos monetarios refuerza la tendencia regresiva, con un retroceso anual del 7,8%, lo que cifra el volumen de hipotecas concedidas en 79,6 millones de euros.

Tabla 11. Número e importe de las hipotecas constituidas en Salamanca según la naturaleza de la finca. Cuarto trimestre de 2022

Naturaleza de la finca	Número				Importe			
	Número	%	Var. Anual	% s/ CyL	Miles euros	%	Var. Anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	10	1,5%	-47,4%	6,7%	6.983	8,8%	317,1%	27,9%
Fincas urbanas	659	98,5%	-20,3%	11,8%	72.652	91,2%	-14,2%	10,6%
Viviendas	486	72,6%	-22,5%	12,0%	54.076	67,9%	-19,9%	12,5%
Solares	9	1,3%	-40,0%	12,5%	2.887	3,6%	-34,3%	8,0%
Otros	164	24,5%	-11,4%	11,2%	15.689	19,7%	22,8%	7,2%
Total	669	100,0%	-20,9%	11,7%	79.635	100,0%	-7,8%	11,2%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Estadísticas hipotecarias. INE.

En todo caso, la provincia concentra el 11,7% de las hipotecas regionales y el 11,2% del importe concedido con este fin. El número de hipotecas puesto en relación con su importe refleja que la cuantía media de una hipoteca sobre una vivienda urbana en Salamanca es de 111.267 euros, un 4,2% superior a la media regional (106.748 euros) pero un 24,5% menor que la media nacional (147.422 euros).