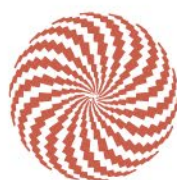


Marzo 2023

Nº
35



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

León



2022
4º TRIMESTRE

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2022

1. Inflación

En diciembre de 2022, la tasa de inflación en León se sitúa en 112,7 respecto a 2021 (base 100), 1,4 puntos por encima del Índice de Precios de Consumo del conjunto de la región (111,3). Este dato supone una subida interanual de los precios provinciales de 8 puntos, a pesar del estancamiento que se anota diciembre respecto al mes anterior (Tabla 1), destacando los incrementos interanuales en Alimentos y bebidas no alcohólicas (18,3 puntos), Restaurantes y hoteles (9,1 puntos) y Vestido y calzado (8,9 puntos) que contrastan con la caída en Comunicaciones (1,9 puntos).

Tabla 1. IPC general y por grupos de León (Base 2021=100). Cuarto trimestre de 2022

Grupos	Octubre	Noviembre	Diciembre	Var. mensual	Var. anual
Alimentos y bebidas no alcohólicas	117,0	118,6	121,6	2,97	18,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	104,9	105,3	108,3	2,96	7,37
Vestido y calzado	116,0	120,4	119,1	-1,21	8,86
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	120,8	115,9	114,6	-1,29	0,12
Muebles, artículos del hogar	109,8	110,7	110,7	-0,05	9,36
Sanidad	102,1	102,4	102,4	0,03	0,73
Transporte	114,3	114,5	108,9	-5,59	5,47
Comunicaciones	97,5	97,5	97,5	0,06	-1,91
Ocio y cultura	102,7	102,4	104,1	1,74	2,51
Enseñanza	101,7	101,9	101,8	-0,06	1,55
Restaurantes y hoteles	109,9	110,4	111,2	0,75	9,13
Otros bienes y servicios	104,7	104,8	105,1	0,23	3,67
Índice general León	112,6	112,7	112,7	-0,03	7,98
Índice general Castilla y León	111,1	111,1	111,3	0,10	7,90

Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia leonesa ha visto reducir su población durante el último año un 0,8%, reforzando la caída del 9,4% de la última década (Tabla 2). Sus 448.179 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, pues los mayores de 64 años (28,1%) superan a los menores de 25 (18,3%), con una primacía femenina (56,4%) en el colectivo de más edad. En definitiva, en el territorio provincial vive el 18,9% de la población regional, el 20,3% de los mayores de 64 años, el 17,1% de los menores de 25 años y el 13,9% de la población extranjera.

Tabla 2. Características de la población de León a 1 de enero de 2022

Indicador	Número	% s/ total	Var. anual	Var. s/2012	% s/ CyL
Población total	448.179	100,0%	-0,8%	-9,4%	18,9%
Hombres	217.715	48,6%	-0,8%	-9,9%	18,6%
Mujeres	230.464	51,4%	-0,7%	-8,8%	19,1%
Menores 25 años	81.898	18,3%	-1,2%	-15,1%	17,1%
De 25 a 64 años	240.159	53,6%	-1,6%	-12,6%	18,9%
Mayores 64 años	126.122	28,1%	1,1%	2,4%	20,3%
Población española	427.757	95,4%	-0,9%	-8,7%	19,2%
Población extranjera	20.422	4,6%	0,9%	-21,9%	13,9%

Fuente: Cifras de Población. INE.

3. Mercado laboral

El mercado laboral de León durante el cuarto trimestre de 2022 se resume en la Tabla 3 que muestra como la **población activa** se eleva a 198,6 mil personas, un 1,5% menos que un año antes, destacando

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2022

los que tienen entre 25 y 54 años (69,8%). Los activos representan el 51,3% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 0,5 puntos inferior a la del año anterior (51,3%) y, por otra, 3,2 puntos menor a la del conjunto de Castilla y León (54%).

Tabla 3. Principales características del mercado laboral de León. Cuarto trimestre de 2022

Indicador	Castilla y León			León		
	2021T4	2022T4	Variación	2021T4	2022T4	Variación
Población activa (miles)	1.102,5	1.112,4	0,9%	201,6	198,6	-1,5%
Población inactiva (miles)	927,4	920,0	-0,8%	191,1	192,2	0,6%
Tasa de actividad	51,3%	54,0%	2,7	51,3%	50,8%	-0,5
Ocupados (miles)	988,5	1.014,3	2,6%	177,8	183,2	3,0%
Tasa de ocupación	48,7%	49,9%	1,2	45,3%	46,9%	1,6
Parados (miles)	113,9	98,2	-13,8%	23,8	15,4	-35,3%
Tasa de paro	10,3%	8,8%	-1,5	11,8%	7,8%	-4,1

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El retroceso de la población activa se ha visto acompañado por un incremento del 0,6% en la **población inactiva**, situando su número en 192,2 mil personas. Esta evolución se sustenta en el aumento del número de incapacitados permanente (24,4%) y de otros inactivos (34,8%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (57,6%).

El número de **ocupados** asciende a 183,2 mil personas, un 3% más que en 2021 gracias al empuje de la industria (20,5%), la construcción (3,2%) y los servicios (2,5%). En todo caso, la mayor parte de la ocupación está en el sector servicios (77,7%). La población ocupada representa el 46,9% de la población activa provincial. Esta **tasa de ocupación** es 3 puntos inferior a la regional (49,9%).

El número de **parados** se estima en 15,4 mil personas, un 35,3% menos que en el mismo trimestre del año anterior. Esta reducción del desempleo ha sido más pronunciada que en el conjunto de la región (13,8%). La evolución del número de parados junto a la de la población activa explica que la **tasa de paro** haya pasado del 11,8% en 2021 al 7,8% en 2022.

El **desempleo registrado** en alguna de las 10 oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendía en diciembre de 2022 a 24.130 personas, un 6,4% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 19,8% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 7.065, un 22,8% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 15,3% de todos los contratos registrados en Castilla y León. Aunque una parte importante han sido de carácter temporal (62,4%), su peso relativo se ha reducido en 21 puntos en comparación con el que tenían un año antes (83,3%), reflejando los efectos de la reforma laboral sobre el tipo de contratación realizada.

Al finalizar el tercer trimestre, el número total de **afiliados a la Seguridad Social** en León era de 162.806 trabajadores, un 0,9% más que un año antes. Esta subida, que es similar a la media regional, explica que en la provincia trabaje el 17,3% de las personas afiliadas a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 35.504 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** en el mes de diciembre representan el 21,8% de la afiliación total, frente al 20% que tienen en el conjunto de la región. A lo largo del último año, los autónomos de León se han reducido un 1,9%.

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2022

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 30.067 las empresas activas en León durante el año 2022, un 0,2% más que el año precedente (Tabla 4). Este parque empresarial supone el 19,1% del total regional, lo que representa una ratio de 66,6 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 66,4 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,6%), ya sea sin asalariados (56,6%) o con menos de diez (39,9%).

Tabla 4. Características del parque empresarial de León

Indicador	2021	2022	Variación (%)	% s/ total
Total	30.006	30.067	0,2%	-
Personas físicas	18.358	17.773	-3,2%	59,1%
Sociedades de responsabilidad limitada	9.176	9.185	0,1%	30,5%
Sociedades Anónimas	472	454	-3,8%	1,5%
Sin asalariados	16.674	17.024	2,1%	56,6%
De 1 a 9 asalariados	12.342	12.009	-2,7%	39,9%
De 10 a 49 asalariados	953	851	-10,7%	2,8%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Acorde con el minifundismo empresarial, la condición jurídica predominante es la persona física (59,1% del total). Tras ella se sitúan a considerable distancia las sociedades de responsabilidad limitada (30,5%). Consecuencia del escaso peso que tienen las medianas y, sobre todo, grandes empresas, las sociedades anónimas apenas representan el 1,5% de las empresas de la provincia.

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las s anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre de 2022 se han creado 109 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 5,5 millones de euros. Estas sociedades representan el 18% de las 605 fundadas en Castilla y León.

5. Matriculaciones

Los datos de la Dirección General de Tráfico (Tabla 5) muestran que el número total de matriculaciones durante el cuarto trimestre se eleva a 1.792, el 15,7% del total regional. Esta cifra representa una mejoría del 2,8% en relación al trimestre precedente que no compensa la caída del 17,5% respecto al año anterior. La mayor parte se corresponden con la venta de turismos (71,9% del total).

Tabla 5. Número de matriculaciones en León. Cuarto trimestre de 2022

Indicador	2022T4	Var. trimestral	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Total matriculaciones	1.792	2,8%	-17,5%	-	15,7%
Turismos	1.288	11,1%	-20,3%	71,9%	16,3%
Motocicletas	186	-28,7%	10,7%	10,4%	9,9%

Fuente: Dirección General de Tráfico.

6. Construcción

Los datos provisionales elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León correspondientes al periodo comprendido entre enero y diciembre de 2022 estiman que la licitación oficial de obra pública en León fue de 363,6 millones de euros (Tabla 6), un 93,3% superior a la del mismo periodo del año anterior, representando el 22,2% del total regional.

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2022

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha sido la principal licitadora con 175,7 millones de euros (48,3% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 17,7% a edificación y en un 82,3% a obra civil.

Tabla 6. Licitación oficial en la provincia de León por fecha de apertura según origen y destino. Enero a octubre de 2022

Indicador	Total	Origen			Destino	
		Admón. Central	Admón. Regional	Admón. Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	363,6	45,8	175,7	142,1	64,2	299,4
Var. interanual	93,3%	-4,4%	224,2%	65,2%	13,8%	127,0%
% s/ total	100,0%	12,6%	48,3%	39,1%	17,7%	82,3%
% s/ C y L	22,2%	10,8%	24,7%	28,3%	12,9%	26,2%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

7. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de León durante los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2022 se sintetizan en la Tabla 7. En ella se aprecia que los **establecimientos hoteleros** abiertos en diciembre (211) disminuyen un 5,4% respecto al mismo mes del año anterior, con una oferta de 7.481 **plazas de alojamiento**, representando una caída interanual del 2,6%, lo que se ha traducido en una reducción del **personal contratado** del 7,9%, llegando su número a 633 empleados. Estas cifras implican que la provincia concentre el 21% de los hoteles regionales, el 16% de las plazas ofertadas y el 11,4% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 7. Características de los establecimientos hoteleros de León. Cuarto trimestre de 2022

VARIABLES	Octubre	Noviembre	Diciembre	Variación anual
Número de establecimientos	278	233	211	-5,4%
Plazas de alojamiento	9.911	8.995	7.841	-2,6%
Número de empleados	1.070	757	633	-7,9%
Número total de viajeros	84.270	44.555	36.506	4,7%
Pernoctaciones totales	134.747	78.646	68.235	12,7%
Estancia media (días)	1,60	1,77	1,87	10,7%
Grado de ocupación por plazas (%)	43,53	29,06	27,95	15,5%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, en el mes de diciembre, estaban abiertos 386 **establecimientos rurales**, un 6,3% menos que el año anterior, con una oferta de 2.938 plazas de alojamiento que representan una caída interanual del 6,2% (Tabla 8).

Tabla 8. Características de los alojamientos rurales de León. Cuarto trimestre de 2022

VARIABLES	Octubre	Noviembre	Diciembre	Variación anual
Número de establecimientos	426	421	386	-6,3%
Plazas de alojamiento	3.442	3.307	2.938	-6,2%
Número de empleados	562	588	592	6,7%
Número total de viajeros	7.702	3.978	5.210	-19,1%
Pernoctaciones totales	15.657	8.196	13.333	-17,0%
Estancia media (días)	2,03	2,06	2,56	2,4%
Grado de ocupación por plazas (%)	14,68	8,26	14,63	-11,4%

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2022

A pesar de esta evolución se registra un aumento del personal contratado del 6,7% lo que sitúa su número en 592 empleados. Al finalizar el trimestre, la provincia concentra el 12% de los alojamientos rurales de la región, el 10,5% de las plazas ofertadas y el 13% de los ocupados en dichos establecimientos.

8. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de León con el extranjero durante el cuarto trimestre de 2022 pueden resumirse en unas exportaciones de 447,2 millones de euros y unas importaciones de 276,5 millones, lo que arroja un superávit comercial de 170,7 millones de euros (Tabla 9), es decir, una tasa de cobertura del 161,7%. La variación de las compras y las ventas al exterior ha sido muy similar. El incremento de las primeras se cifra en un 31,2% y el de las segundas en un 28,6%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 11,2% de las exportaciones regionales y el 6,9% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de productos de alimentación, bebidas y tabaco.

Tabla 9. Distribución del comercio exterior de León. Cuarto trimestre de 2022 por sectores

Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	140,5	31,4%	39,0%	109,0	39,4%	-62,3%
Productos energéticos	0,5	0,1%	10,3%	0,1	0,0%	265,4%
Materias primas	9,4	2,1%	61,8%	9,2	3,3%	-127,2%
Semimanufacturas	126,0	28,2%	17,8%	58,8	21,3%	-31,6%
Bienes de equipo	79,4	17,7%	5,4%	49,6	17,9%	-27,4%
Sector automóvil	5,0	1,1%	635,7%	4,6	1,6%	-190,6%
Bienes de consumo duradero	0,7	0,2%	-13,3%	0,9	0,3%	-107,4%
Manufacturas de consumo	83,0	18,6%	71,8%	43,8	15,8%	-68,6%
Otras mercancías	2,8	0,6%	87,6%	0,7	0,2%	79,4%
Total	447,2	100,0%	31,2%	276,5	100,0%	-54,5%

Fuente: Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

9. Sector financiero

Las instituciones financieras operativas en León, al finalizar el tercer trimestre de 2022, tenían **créditos concedidos** por un volumen de 6.854 millones de euros, lo que supone un incremento del 1,2% sobre el valor alcanzado un año antes (Tabla 10). La mayor parte del crédito (98,5%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 10. Créditos y depósitos en las entidades financieras de León. Tercer trimestre de 2022

Indicadores	Créditos			Depósitos			
	Total	AA.PP.	Sec. Priv.	Total	AA.PP.	Sec. Priv. (Vista)	Sec. Priv. (Plazo)
Millones de €	6.853,7	102,5	6.751,2	13.848,5	883,6	12.080,5	884,4
Distribución	100,0%	1,5%	98,5%	100,0%	6,4%	87,2%	6,4%
Var. interanual (%)	1,2%	171,7%	0,2%	3,8%	5,8%	6,4%	-22,7%
% s/ Castilla y León	15,4%	2,3%	16,9%	17,3%	19,4%	17,2%	17,4%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

Los **depósitos en las entidades financieras** de la provincia se sitúan en 13.849 millones de euros, aumentando un 3,8% respecto al tercer trimestre de 2021. La mayor parte (93,6%) son de titularidad privada (12.965 millones) y solo el 6,4% corresponde a las Administraciones Públicas (884 millones). Independientemente de su distribución, los depósitos en las entidades financieras de la provincia

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2022

representan el 17,3% del total regional y su cuantía supera en 6.695 millones a los créditos que dichas entidades tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de León durante el cuarto trimestre de 2022 (Tabla 11) muestra una leve tendencia positiva en el número de hipotecas firmadas que se refleja en una mejora anual del 3,2%, situando su número en 901, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,2%), principalmente viviendas, que representan el 72,8% de todas las hipotecas constituidas. El análisis en términos monetarios constata una tendencia positiva, con un crecimiento anual del 21,2%, lo que cifra el volumen de hipotecas en 103,7 millones de euros. Este incremento se explica por el atípico volumen concedido en hipotecas sobre solares.

Tabla 11. Número e importe de las hipotecas constituidas en León según la naturaleza de la finca. Cuarto trimestre de 2022

Naturaleza de la finca	Número				Importe			
	Número	%	Var. Anual	% s/ CyL	Miles euros	%	Var. Anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	16	1,8%	23,1%	10,7%	3.009	2,9%	7,8%	12,0%
Fincas urbanas	885	98,2%	2,9%	15,9%	100.686	97,1%	21,5%	14,7%
Viviendas	656	72,8%	1,4%	16,2%	65.794	63,4%	7,6%	15,2%
Solares	10	1,1%	25,0%	13,9%	12.785	12,3%	867,8%	35,4%
Otros	219	24,3%	6,8%	15,0%	22.107	21,3%	8,5%	10,2%
Total	901	100,0%	3,2%	15,7%	103.695	100,0%	21,0%	14,6%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Estadísticas hipotecarias. INE.

En todo caso, la provincia concentra el 15,7% de las hipotecas regionales y el 14,6% del importe concedido con este fin. El número de hipotecas puesto en relación con su importe refleja que la cuantía media de una hipoteca sobre una vivienda urbana en León es 100.926 euros, un 6% inferior a la media regional (106.748 euros) y un 32% menor que la media nacional (147.422 euros).