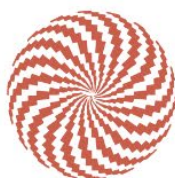


Diciembre 2022

Nº
34



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Valladolid



2022
3º TRIMESTRE

PROVINCIA DE VALLADOLID

TERCER TRIMESTRE 2022

2. Inflación

En septiembre de 2022, la tasa de inflación en Valladolid sitúa su valor en 110,6 respecto a 2021 (base 100), equivalente al IPC del conjunto de la región (110,7). Este dato supone una subida interanual de los precios provinciales del 9,7% a pesar de la caída del 0,9% respecto al mes anterior (Tabla 1). En este proceso destacan las subidas interanuales en Vivienda, agua, electricidad y gas (18%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (13,9%), siendo las comunicaciones el único grupo de actividades en el que se aprecia un retroceso en los precios (2,4%).

Tabla 1. Índice de Precios de Consumo general y por grupos de Valladolid (Base 2021=100)

| Grupos | 2022M07 | 2022M08 | 2022M09 | % Var. mensual | % Var. anual |
|--|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 113,23 | 113,54 | 113,79 | 0,2% | 13,9% |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 103,61 | 103,96 | 104,01 | 0,0% | 4,1% |
| Vestido y calzado | 94,79 | 94,81 | 96,38 | 1,7% | 0,4% |
| Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 125,97 | 128,99 | 122,60 | -5,0% | 18,0% |
| Muebles, artículos del hogar | 108,04 | 108,27 | 108,28 | 0,0% | 8,0% |
| Sanidad | 100,42 | 100,42 | 100,31 | -0,1% | 0,2% |
| Transporte | 117,75 | 113,20 | 111,96 | -1,1% | 9,8% |
| Comunicaciones | 97,97 | 97,93 | 97,81 | -0,1% | -2,4% |
| Ocio y cultura | 105,37 | 106,55 | 104,35 | -2,1% | 4,2% |
| Enseñanza | 100,53 | 100,54 | 102,85 | 2,3% | 2,5% |
| Restaurantes y hoteles | 108,31 | 108,84 | 108,94 | 0,1% | 8,1% |
| Otros bienes y servicios | 104,03 | 104,19 | 104,65 | 0,4% | 4,2% |
| Índice general Valladolid | 111,36 | 111,60 | 110,58 | -0,9% | 9,7% |
| Índice general Castilla y León | 111,32 | 111,44 | 110,72 | -0,6% | 10,0% |

Fuente: INE.

3. Población

La provincia vallisoletana ha visto aumentar su población durante el último año un 0,3%, situando su número en 518.952 habitantes, con un claro proceso de envejecimiento (Tabla 2). La distribución etaria muestra que los mayores de 64 años (23,9%) superan a los menores de 25 (21,7%). Además, dentro del colectivo de más edad existe una clara primacía femenina (56,1%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 21,8% de la población regional, el 20,1% de los mayores de 64 años, el 23,3% de los menores de 25 años y el 18,6% de la población foránea.

Tabla 2. Características de la población de Valladolid a 1 de julio de 2022

| Indicador | 1 de julio de 2021 | 1 de julio de 2022 | % s/ total | % s/ CyL | Variación (%) |
|----------------------|--------------------|--------------------|------------|----------|---------------|
| Población total | 517.443 | 518.952 | 100,0% | 21,8% | 0,3% |
| Hombres | 252.169 | 252.814 | 48,7% | 21,6% | 0,3% |
| Mujeres | 265.272 | 265.272 | 51,3% | 22,0% | 0,0% |
| Menores 25 años | 112.291 | 112.667 | 21,7% | 23,3% | 0,3% |
| Mayores 64 años | 123.444 | 125.940 | 23,9% | 20,1% | 2,0% |
| Población española | 489.500 | 488.370 | 94,6% | 22,1% | -0,2% |
| Población extranjera | 27.941 | 30.580 | 5,4% | 18,6% | 9,4% |

Fuente: Cifras de Población. INE.

4. Mercado laboral

El mercado laboral de Valladolid durante el tercer trimestre de 2022 se resume en la Tabla 3 que muestra como la **población activa** se sitúa en 239,5 mil personas, un 1,7% más que un año antes. En este colectivo priman los que tienen entre 25 y 54 años (72,2%). La población activa provincial representa el 54,2% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 0,4

PROVINCIA DE VALLADOLID

TERCER TRIMESTRE 2022

puntos superior a la del año anterior (53,7%) y, por otra, similar a la del conjunto de Castilla y León (54,1%).

Tabla 3. Principales características del mercado laboral de Valladolid

| Indicador | Castilla y León | | | Valladolid | | |
|----------------------------|-----------------|---------|-----------|------------|--------|-----------|
| | 2021T3 | 2022T3 | Variación | 2021T3 | 2022T3 | Variación |
| Población activa (miles) | 1.109,1 | 1.122,1 | 1,2% | 235,5 | 239,5 | 1,7% |
| Población inactiva (miles) | 920,5 | 907,3 | -1,4% | 202,7 | 202,5 | -0,1% |
| Tasa de actividad | 52,1% | 54,1% | 2,0 | 53,7% | 54,2% | 0,4 |
| Ocupados (miles) | 997,6 | 1.022,0 | 2,4% | 212,8 | 221,2 | 3,9% |
| Tasa de ocupación | 49,2% | 50,4% | 1,2 | 48,6% | 50,0% | 1,5 |
| Parados (miles) | 111,3 | 100,0 | -10,2% | 22,7 | 18,3 | -19,4% |
| Tasa de paro | 10,0% | 8,9% | -1,1 | 9,6% | 7,6% | -2,0 |

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 0,1% en la **población inactiva**, situando su número en 202,5 mil personas, aunque esta caída se sustenta en el retroceso del número de incapacitados permanentes (38,6%) y del colectivo dedicado a labores del hogar (1,1%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (56,2%).

El número de **ocupados** asciende a 221,2 mil personas, un 3,9% más que en 2021 gracias al empuje de los servicios (13,4%). En todo caso, la mayor parte de las personas ocupadas en la provincia lo están en el sector servicios (74,4%). La población ocupada en Valladolid representa el 50% de la población activa provincial. Esta **tasa de ocupación** es 0,3 puntos inferior a la regional (50,4%).

El número de **parados** se estima en 18,3 mil personas, un 19,4% menos que en el mismo trimestre del año anterior. Esta reducción del desempleo ha sido más pronunciada que en el conjunto de la región (10,2%). La evolución del número de parados junto a la de la población activa explica que la **tasa de paro** haya pasado del 9,6% en 2021 al 7,6% en 2022.

El **desempleo registrado** en las oficinas de empleo de Valladolid ascendía en septiembre de 2022 a 26.108 personas, un 14,7% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 21,8% del paro contabilizado en la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 18.806, un 16% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 24,1% de todos los contratos registrados en Castilla y León.

Al finalizar el tercer trimestre, el número total de **afiliados a la Seguridad Social** en Valladolid es de 221.099 trabajadores, un 1,4% más que un año antes. Esta subida, que es inferior a la media regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 23,4% de las personas afiliadas a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 35.216 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** en el mes de septiembre representan el 15,9% de la afiliación total, frente al 20% que tienen en el conjunto de la región. A lo largo del último año, el número de efectivos autónomos en Valladolid se ha reducido un 1,3%.

5. Empresas

El INE cifra en 32.732 las empresas activas en Valladolid durante el año 2021, un 2,2% menos que el año precedente (Tabla 4). Este parque empresarial supone el 20,8% de las empresas de Castilla y León, lo que representa una ratio de 63,2 empresas por cada mil habitantes. En el conjunto de la región esta

PROVINCIA DE VALLADOLID

TERCER TRIMESTRE 2022

ratio se sitúa en 66,1 empresas. La estructura empresarial de Valladolid se sustenta principalmente en microempresas (95,6%), ya sea sin asalariados (53,7%) o con menos de diez (41,9%).

Tabla 4. Características del parque empresarial de Valladolid

| Indicador | 2020 | 2021 | Variación (%) | % s/ total |
|--|--------|--------|---------------|------------|
| Total | 33.456 | 32.732 | -2,2% | - |
| Personas físicas | 18.445 | 18.453 | 0,0% | 56,4% |
| Sociedades de responsabilidad limitada | 10.846 | 10.691 | -1,4% | 32,7% |
| Sociedades Anónimas | 598 | 573 | -4,2% | 1,8% |
| Sin asalariados | 18.083 | 17.584 | -2,8% | 53,7% |
| De 1 a 9 asalariados | 13.833 | 13.715 | -0,9% | 41,9% |
| De 10 a 49 asalariados | 1.284 | 1.284 | 0,0% | 3,9% |

Fuente: DIRCE. INE.

Acorde con el minifundismo empresarial, la condición jurídica predominante es la persona física (56,4% del total). Tras ella se sitúan a considerable distancia las sociedades de responsabilidad limitada (32,7%). Consecuencia del escaso peso que tienen las medianas y, sobre todo, grandes empresas, las sociedades anónimas apenas representan el 1,8% de las empresas de la provincia.

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles** no es previsible que el escaso peso de las sociedades anónimas y limitadas en Valladolid vaya a crecer a corto plazo. Durante el tercer trimestre de 2022 se han creado en la provincia 126 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 4,8 millones de euros. Estas sociedades representan el 26,3% de las 480 fundadas en Castilla y León.

6. Matriculaciones

Los datos de la Dirección General de Tráfico (Tabla 5) muestran que el número total de matriculaciones durante el tercer trimestre se eleva a 1.782, el 17,5% del total regional. Esta cifra representa una caída del 12,2% en relación al trimestre anterior y de un 6,1% respecto al año precedente. La mayor parte de las matriculaciones se corresponden con la venta de turismos (68,6% del total).

Tabla 5. Número de matriculaciones en Valladolid

| Indicador | 2022T3 | Var. trimestral | Var. anual | % s/ total | % s/ CyL |
|-----------------------|--------|-----------------|------------|------------|----------|
| Total matriculaciones | 1.782 | -12,2% | -6,1% | - | 17,5% |
| Turismos | 1.222 | -11,1% | -0,2% | 68,6% | 18,8% |
| Motocicletas | 325 | -14,5% | -10,5% | 18,2% | 15,7% |

Fuente: Dirección General de Tráfico.

7. Construcción

Los datos provisionales elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León correspondientes al periodo comprendido entre enero y octubre de 2022 estiman que la licitación oficial de obra pública en Valladolid fue de 193 millones de euros (Tabla 6), un 52,9% superior a la del mismo periodo del año anterior. La licitación en la provincia representa el 6,1% del total regional.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes según la administración promotora y el destino de la licitación. Según el **origen de la licitación**, la administración regional ha sido la principal promotora con 82,4 millones de euros (42,7% del total). Atendiendo a la **finalidad de la licitación**, los fondos se han destinado en un 53,5% a edificación y en un 46,5% a obra civil.

PROVINCIA DE VALLADOLID

TERCER TRIMESTRE 2022

**Tabla 6. Licitación oficial en la provincia de Valladolid por fecha de apertura según origen y destino
Enero a octubre de 2022**

| Indicador | Total | Origen | | | Destino | |
|-------------------|--------|----------------|-----------------|--------------|-------------|------------|
| | | Admón. Central | Admón. Regional | Admón. Local | Edificación | Obra civil |
| Millones de euros | 193,0 | 62,6 | 82,4 | 48,0 | 103,3 | 89,8 |
| Var. interanual | 52,9% | -8,6% | 215,7% | 51,9% | 162,8% | 3,5% |
| % s/ total | 100,0% | 32,4% | 42,7% | 24,9% | 53,5% | 46,5% |
| % s/ C y L | 16,1% | 29,4% | 13,1% | 13,6% | 23,6% | 11,8% |

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

8. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Valladolid durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2022 se sintetizan en la Tabla 7. En ella se aprecia que el número de **establecimientos hoteleros** abiertos en septiembre aumenta un 0,9% respecto al mismo mes del año anterior, quedando situado en 110 con una oferta de 8.029 **plazas de alojamiento**, representando una subida interanual del 6,2%, a pesar de la cual se registra un retroceso en el **personal contratado** del 10,2%, llegando su número a 1.010 empleados. Estas cifras implican que la provincia vallisoletana concentre el 9,2% de los establecimientos hoteleros de la región, el 14,1% de las plazas ofertadas y el 15,8% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 7. Características de los establecimientos hoteleros de Valladolid. Tercer trimestre de 2022

| Variables | julio | Agosto | Septiembre | Variación anual |
|-----------------------------------|---------|---------|------------|-----------------|
| Número de establecimientos | 118 | 108 | 110 | 0,9% |
| Plazas de alojamiento | 8.140 | 7.730 | 8.029 | 6,2% |
| Número de empleados | 1.285 | 1.134 | 1.010 | -10,2% |
| Número total de viajeros | 73.492 | 77.769 | 75.927 | 25,0% |
| Pernoctaciones totales | 117.953 | 126.307 | 125.134 | 19,1% |
| Estancia media (días) | 1,60 | 1,62 | 1,65 | 3,8% |
| Grado de ocupación por plazas (%) | 46,31 | 51,58 | 51,58 | 12,0% |

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. Instituto Nacional de Estadística.

A su vez, en el mes de septiembre, estaban abiertos 164 **establecimientos rurales**, un 1,9% más que el año anterior, con una oferta de 1.526 plazas de alojamiento que representan una caída interanual del 6,5% (Tabla 8). Esta evolución se ha traducido en un retroceso del personal contratado (256 empleados) del 3%. Al finalizar el trimestre, la provincia vallisoletana concentra el 4,8% de los alojamientos rurales de la región, el 4,9% de las plazas ofertadas y el 5,2% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 8. Características de los alojamientos rurales de Valladolid. Tercer trimestre de 2022

| Variables | Julio | Agosto | Septiembre | Variación anual |
|-----------------------------------|--------|--------|------------|-----------------|
| Número de establecimientos | 167 | 177 | 164 | 1,9% |
| Plazas de alojamiento | 1.698 | 1.872 | 1.526 | -6,5% |
| Número de empleados | 279 | 288 | 256 | -3,0% |
| Número total de viajeros | 3.908 | 5.128 | 3.255 | -12,9% |
| Pernoctaciones totales | 10.216 | 12.516 | 9.596 | 0,6% |
| Estancia media (días) | 2,61 | 2,44 | 2,95 | 15,7% |
| Grado de ocupación por plazas (%) | 19,32 | 21,46 | 20,73 | 6,6% |

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

PROVINCIA DE VALLADOLID

TERCER TRIMESTRE 2022

9. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Valladolid con el extranjero durante el tercer trimestre de 2022 pueden resumirse en unas exportaciones valoradas en 1.081,1 millones de euros y unas importaciones de 1.780,8 millones de euros, lo que arroja un déficit comercial de 699,7 millones de euros (Tabla 9). Sin embargo, mientras que la variación interanual de las importaciones supera el 34,3% la de las exportaciones retrocede un 33,8%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 30,9% de las exportaciones regionales y el 50,2% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio del sector automóvil.

Tabla 9. Comercio exterior de Valladolid por sectores. Tercer trimestre de 2022

| Sectores | Exportaciones | | | | Importaciones | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|------------------|---------------|--------------|--------------|
| | Miles € | % | Var. Anual | % s/C y L | Miles € | % | Var. Anual | % s/C y L |
| Alimentación, bebidas y tabaco | 126.864 | 11,7% | 9,6% | 16,7% | 60.686 | 3,4% | 45,7% | 15,8% |
| Productos energéticos | 2.750 | 0,3% | -8,0% | 39,5% | 807 | 0,0% | -13,1% | 6,9% |
| Materias primas | 9.026 | 0,8% | -31,8% | 16,5% | 95.448 | 5,4% | 299,4% | 66,9% |
| Semimanufacturas | 297.744 | 27,5% | 126,0% | 27,1% | 174.895 | 9,8% | 13,8% | 17,1% |
| Bienes de equipo | 77.773 | 7,2% | -30,7% | 18,2% | 565.920 | 31,8% | 23,3% | 63,0% |
| Sector automóvil | 520.053 | 48,1% | -57,7% | 60,8% | 821.251 | 46,1% | 33,2% | 92,8% |
| Bienes de consumo duradero | 12.484 | 1,2% | 13,0% | 43,9% | 37.156 | 2,1% | 222,2% | 68,4% |
| Manufacturas de consumo | 34.105 | 3,2% | 128,9% | 19,6% | 22.191 | 1,2% | 21,7% | 16,1% |
| Otras mercancías | 348 | 0,0% | 46,5% | 0,4% | 2.461 | 0,1% | 528,1% | 41,9% |
| Total | 1.081.147 | 100,0% | -33,8% | 30,9% | 1.780.815 | 100,0% | 34,3% | 50,2% |

Fuente: DATACOMEX.

10. Sector financiero

Las instituciones financieras operativas en Valladolid, al finalizar el segundo trimestre de 2022, tenían **créditos concedidos** por un volumen de 13.768 millones de euros, en su mayoría al sector privado (72,3%). Este importe crediticio, supone un avance del 4,1% sobre el valor alcanzado un año antes (Tabla 10).

Tabla 10. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Valladolid. Segundo trimestre de 2022

| Indicadores | Créditos | | | Depósitos | | | |
|----------------------|----------|---------|------------|-----------|---------|--------------------|--------------------|
| | Total | AA.PP. | Sec. Priv. | Total | AA.PP. | Sec. Priv. (Vista) | Sec. Priv. (Plazo) |
| Millones de € | 13.767,5 | 3.810,5 | 9.957,0 | 17.964,4 | 1.866,6 | 15.142,2 | 954,4 |
| Distribución | 100,0% | 27,7% | 72,3% | 100,0% | 10,4% | 84,3% | 5,3% |
| Var. interanual (%) | 4,1% | 39,9% | -5,2% | 3,6% | 31,0% | 3,3% | -24,0% |
| % s/ Castilla y León | 30,8% | 83,4% | 24,8% | 22,4% | 43,1% | 21,5% | 17,7% |

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

Los **depósitos en las entidades financieras** de la provincia se sitúan en 17.964 millones de euros, mejorando respecto al segundo trimestre de 2021 un 3,6%. La mayor parte de los depósitos (89,6%) son de titularidad privada (16.097 millones) y solo el 10,4% corresponde a las Administraciones Públicas (1.867 millones). Independientemente de su distribución, el ahorro depositado en las entidades financieras de la provincia representa el 22,4% del total regional y su cuantía supera en 4.197 millones a los créditos que dichas entidades tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Valladolid durante el tercer trimestre de 2022 (Tabla 11), muestra una tendencia negativa en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una caída anual del 12,1%. Esta evolución sitúa su número en 1.437 hipotecas. La mayoría de ellas respaldadas por fincas de

PROVINCIA DE VALLADOLID

TERCER TRIMESTRE 2022

naturaleza urbana (98,1%) principalmente viviendas, que representan el 77,6% de las hipotecas totales constituidas en la provincia. El análisis en términos monetarios refleja una tendencia negativa, con una caída anual del 11,1%, lo que cifra el volumen de hipotecas concedidas en 202,7 millones de euros.

Tabla 11. Número e importe de las hipotecas constituidas en Valladolid según la naturaleza de la finca. Tercer trimestre de 2022

| Naturaleza de la finca | Número | | | | Importe | | | |
|------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| | Número | % | Var. Anual | % s/ CyL | Miles euros | % | Var. Anual | % s/ CyL |
| Fincas rústicas | 28 | 1,9% | -6,7% | 14,4% | 5.647 | 2,8% | 124,0% | 18,5% |
| Fincas urbanas | 1.409 | 98,1% | -12,2% | 23,4% | 197.028 | 97,2% | -12,6% | 29,3% |
| Viviendas | 1.115 | 77,6% | -8,5% | 24,9% | 119.847 | 59,1% | -16,1% | 25,5% |
| Solares | 18 | 1,3% | -69,0% | 14,4% | 50.664 | 25,0% | 9,9% | 61,0% |
| Otros | 276 | 19,2% | -15,9% | 19,4% | 26.517 | 13,1% | -27,4% | 22,1% |
| Total | 1.437 | 100,0% | -12,1% | 23,1% | 202.675 | 100,0% | -11,1% | 28,8% |

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Estadísticas hipotecarias. INE.

En todo caso, la provincia concentra el 23,1% de las hipotecas regionales y el 28,8% del importe concedido con este fin. Tanto el número total de hipotecas como su importe refleja que el importe medio de una hipoteca de una vivienda urbana en Valladolid es de 107.486 euros, un 2,4% superior a la media regional (104.992 euros) y un 25,8% menor que la media nacional (144.840 euros).