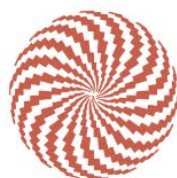


Diciembre 2022

Nº
34



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Salamanca



2022
3º TRIMESTRE

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2022

2. Inflación

En septiembre de 2022, la tasa de inflación en Salamanca sitúa su valor en 109,4 respecto a 2021 (base 100), más de un punto por debajo al IPC del conjunto de la región (110,7). Este dato supone una subida interanual de los precios provinciales del 8,8% a pesar de la caída 0,6% respecto al mes anterior (Tabla 1). En este proceso destacan las subidas interanuales en Alimentos y bebidas no alcohólicas (16,5%) y Vivienda, agua, electricidad y gas (16,1%), siendo Vestido y calzado el único grupo de actividades en el que se aprecia un importante retroceso en los precios (13,8%) seguido por las Comunicaciones (2,6%).

Tabla 1. Índice de Precios de Consumo general y por grupos de Salamanca (Base 2021=100)

Grupos	2022M07	2022M08	2022M09	% Var. mensual	% Var. anual
Alimentos y bebidas no alcohólicas	114,30	114,17	115,55	1,2%	16,5%
Bebidas alcohólicas y tabaco	103,68	104,12	104,46	0,3%	4,6%
Vestido y calzado	83,24	82,64	84,00	1,7%	-13,8%
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	124,07	127,23	120,58	-5,2%	16,1%
Muebles, artículos del hogar	104,95	105,06	106,07	1,0%	6,9%
Sanidad	102,41	102,43	102,52	0,1%	2,8%
Transporte	116,43	112,02	111,24	-0,7%	9,1%
Comunicaciones	97,85	97,80	97,63	-0,2%	-2,6%
Ocio y cultura	103,00	103,94	102,94	-1,0%	2,8%
Enseñanza	100,07	100,07	102,04	2,0%	2,1%
Restaurantes y hoteles	108,19	109,32	109,29	0,0%	9,3%
Otros bienes y servicios	103,94	104,14	104,27	0,1%	4,3%
Índice general Salamanca	109,97	109,97	109,36	-0,6%	8,8%
Índice general Castilla y León	111,32	111,44	110,72	-0,6%	10,0%

Fuente: INE.

3. Población

La provincia salmantina ha visto reducir su población durante el último año un 0,1%, situando su número en 326.080 habitantes, con un claro proceso de envejecimiento (Tabla 2). La distribución etaria muestra que los mayores de 64 años (27%) superan a los menores de 25 (20,1%). Además, dentro del colectivo de más edad existe una clara primacía femenina (55,8%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 13,7% de la población regional, el 14,3% de los mayores de 64 años, el 13,6% de los menores de 25 años y el 10,4% de la población foránea.

Tabla 2. Características de la población de Salamanca a 1 de julio de 2022

Indicador	1 de julio de 2021	1 de julio de 2022	% s/ total	% s/ CyL	Variación (%)
Población total	326.487	326.080	100,0%	13,7%	-0,1%
Hombres	158.797	158.474	48,6%	13,5%	-0,2%
Mujeres	167.690	167.690	51,4%	13,9%	0,0%
Menores 25 años	65.721	65.731	20,1%	13,6%	0,0%
Mayores 64 años	88.279	89.280	27,0%	14,3%	1,1%
Población española	311.273	309.063	95,3%	14,0%	-0,7%
Población extranjera	15.214	17.018	4,7%	10,4%	11,9%

Fuente: Cifras de Población. INE.

4. Mercado laboral

El mercado laboral de Salamanca durante el tercer trimestre de 2022 se resume en la Tabla 3 que muestra como la **población activa** se sitúa en 152,6 mil personas, un 0,2% menos que un año antes. En este colectivo priman los que tienen entre 25 y 54 años (68,7%). La población activa provincial representa el 54,4% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 0,6

Colegio de Economistas de Valladolid, Palencia y Zamora

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2022

puntos inferior a la del año anterior (55%) y, por otra, 0,3 puntos mayor a la del conjunto de Castilla y León (54,1%).

Tabla 3. Principales características del mercado laboral de Salamanca

Indicador	Castilla y León			Salamanca		
	2021T3	2022T3	Variación	2021T3	2022T3	Variación
Población activa (miles)	1.109,1	1.122,1	1,2%	152,9	152,6	-0,2%
Población inactiva (miles)	920,5	907,3	-1,4%	125,0	127,7	2,2%
Tasa de actividad	52,1%	54,1%	2,0	55,0%	54,4%	-0,6
Ocupados (miles)	997,6	1.022,0	2,4%	133,7	135,6	1,4%
Tasa de ocupación	49,2%	50,4%	1,2	48,1%	48,4%	0,3
Parados (miles)	111,3	100,0	-10,2%	19,2	17,0	-11,5%
Tasa de paro	10,0%	8,9%	-1,1	12,6%	11,1%	-1,4

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un incremento del 2,2% en la **población inactiva**, situando su número en 127,7 mil personas, aunque esta mejoría se sustenta en el avance de todos los colectivos excepto en el de incapacitados permanentes que retroceden un 27,3%. Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (54,3%).

El número de **ocupados** asciende a 135,6 mil personas, un 1,4% más que en 2021 gracias al empuje de la construcción (10,4%), la industria (2,1%) y los servicios (1,4%). En todo caso, la mayor parte de las personas ocupadas en la provincia lo están en el sector servicios (76,1%). La población ocupada en Salamanca representa el 54,1% de la población activa provincial. Esta **tasa de ocupación** es 3,8 puntos superior a la regional (50,4%).

El número de **parados** se estima en 17 mil personas, un 11,5% menos que en el mismo trimestre del año anterior. Esta reducción del desempleo ha sido más pronunciada que en el conjunto de la región (10,2%). La evolución del número de parados junto a la de la población activa explica que la **tasa de paro** haya pasado del 12,6% en 2021 al 11,1% en 2022.

El **desempleo registrado** en las oficinas de empleo de Salamanca ascendía en septiembre de 2022 a 19.411 personas, un 11,8% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 16,2% del paro contabilizado en la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 4.025, un 22,1% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 5,2% de todos los contratos registrados en Castilla y León.

Al finalizar el tercer trimestre, el número total de **afiliados a la Seguridad Social** en Salamanca era de 123.758 trabajadores, un 1,7% más que un año antes. Esta subida, que es superior a la media regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 13,1% de las personas afiliadas a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 25.818 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** en el mes de septiembre representan el 20,9% de la afiliación total, frente al 20% que tienen en el conjunto de la región. A lo largo del último año, el número de efectivos autónomos en Salamanca se ha reducido un 0,8%.

5. Empresas

El INE cifra en 21.915 las empresas activas en Salamanca durante el año 2021, un 2,1% menos que el año precedente (Tabla 4). Este parque empresarial supone el 13,9% de las empresas de Castilla y León, lo que representa una ratio de 67,1 empresas por cada mil habitantes. En el conjunto de la región esta

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2022

ratio se sitúa en 66,1 empresas. La estructura empresarial de Salamanca se sustenta principalmente en microempresas (96,2%), ya sea sin asalariados (54,2%) o con menos de diez (42,1%).

Tabla 4. Características del parque empresarial de Salamanca

Indicador	2020	2021	Variación (%)	% s/ total
Total	22.380	21.915	-2,1%	-
Personas físicas	13.137	13.171	0,3%	60,1%
Sociedades de responsabilidad limitada	6.638	6.573	-1,0%	30,0%
Sociedades Anónimas	230	226	-1,7%	1,0%
Sin asalariados	12.247	11.872	-3,1%	54,2%
De 1 a 9 asalariados	9.228	9.217	-0,1%	42,1%
De 10 a 49 asalariados	804	804	0,0%	3,7%

Fuente: DIRCE. INE.

Acorde con el minifundismo empresarial, la condición jurídica predominante es la persona física (60,1% del total). Tras ella se sitúan a considerable distancia las sociedades de responsabilidad limitada (30%). Consecuencia del escaso peso que tienen las medianas y, sobre todo, grandes empresas, las sociedades anónimas apenas representan el 1% de las empresas de la provincia.

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles** no es previsible que el escaso peso de las sociedades anónimas y limitadas en Salamanca vaya a crecer a corto plazo. Durante el tercer trimestre de 2022 se han creado en la provincia 75 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 3,5 millones de euros. Estas sociedades representan el 15,6% de las 480 fundadas en Castilla y León.

6. Matriculaciones

Los datos de la Dirección General de Tráfico (Tabla 5) muestran que el número total de matriculaciones durante el tercer trimestre se eleva a 1.895, el 18,6% del total regional. Esta cifra representa una caída del 13% en relación al trimestre anterior y de un 3,7% respecto al año precedente. La mayor parte de las matriculaciones se corresponden con la venta de turismos (84,2% del total).

Tabla 5. Número de matriculaciones en Salamanca

Indicador	2022T3	Var. trimestral	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Total matriculaciones	1.895	-13,0%	-3,7%	-	18,6%
Turismos	1.595	-7,2%	1,5%	84,2%	24,6%
Motocicletas	107	-25,2%	-11,6%	5,6%	5,2%

Fuente: Dirección General de Tráfico.

7. Construcción

Los datos provisionales elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León correspondientes al periodo comprendido entre enero y octubre de 2022 estiman que la licitación oficial de obra pública en Salamanca fue de 92,6 millones de euros (Tabla 6), un 25,7% inferior a la del mismo periodo del año anterior. La licitación en la provincia representa el 7,7% del total regional.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes según la administración promotora y el destino de la licitación. Según el **origen de la licitación**, la administración regional ha sido la principal promotora con 49,1 millones de euros (53% del total). Atendiendo a la **finalidad de la licitación**, los fondos se han destinado en un 63% a edificación y en un 37% a obra civil.

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2022

Tabla 6. Licitación oficial en la provincia de Salamanca por fecha de apertura según origen y destino. Enero a octubre de 2022

Indicador	Total	Origen			Destino	
		Admón. Central	Admón. Regional	Admón. Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	92,6	6,0	49,1	37,5	58,3	34,3
Var. interanual	-25,7%	-79,9%	146,7%	-49,9%	52,2%	-60,3%
% s/ total	100,0%	6,5%	53,0%	40,5%	63,0%	37,0%
% s/ C y L	7,7%	2,8%	7,8%	10,6%	13,3%	4,5%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

8. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Salamanca durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2022 se sintetizan en la Tabla 7. En ella se aprecia que el número de **establecimientos hoteleros** abiertos en septiembre aumenta un 3,6% respecto al mismo mes del año anterior, quedando situado en 171 con una oferta de 10.427 **plazas de alojamiento**, representando una subida interanual del 7,6%, lo que se ha traducido en un aumento del **personal contratado** del 12,3%, llegando su número a 1.066 empleados. Estas cifras implican que la provincia salmantina concentre el 14,3% de los establecimientos hoteleros de la región, el 18,3% de las plazas ofertadas y el 16,6% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 7. Características de los establecimientos hoteleros de Salamanca. Tercer trimestre de 2022

Variables	julio	Agosto	Septiembre	Variación anual
Número de establecimientos	166	159	171	3,6%
Plazas de alojamiento	10.577	10.176	10.427	7,6%
Número de empleados	1.089	1.064	1.066	12,3%
Número total de viajeros	102.017	126.179	93.797	13,8%
Pernoctaciones totales	157.421	198.113	160.702	14,6%
Estancia media (días)	1,54	1,57	1,71	7,5%
Grado de ocupación por plazas (%)	47,40	61,66	50,88	6,7%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. Instituto Nacional de Estadística.

A su vez, en el mes de septiembre, estaban abiertos 527 **establecimientos rurales**, los mismos que el año anterior, con una oferta de 4.307 plazas de alojamiento que representan una subida interanual del 6,4% (Tabla 8). Esta evolución se ha traducido en un aumento del personal contratado (705 empleados) del 2,9%. Al finalizar el trimestre, la provincia salmantina concentra el 15,3% de los alojamientos rurales de la región, el 13,8% de las plazas ofertadas y el 14,3% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 8. Características de los alojamientos rurales de Salamanca. Tercer trimestre de 2022

Variables	Julio	Agosto	Septiembre	Variación anual
Número de establecimientos	523	531	527	0,0%
Plazas de alojamiento	4.154	4.299	4.307	6,4%
Número de empleados	693	731	705	2,9%
Número total de viajeros	7.526	12.284	5.987	-14,9%
Pernoctaciones totales	21.937	42.067	11.236	-26,9%
Estancia media (días)	2,91	3,42	1,88	-14,2%
Grado de ocupación por plazas (%)	16,98	31,50	8,69	-31,3%

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2022

9. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Salamanca con el extranjero durante el tercer trimestre de 2022 pueden resumirse en unas exportaciones valoradas en 221,2 millones de euros y unas importaciones de 312,8 millones de euros, lo que arroja un déficit comercial de 91,6 millones de euros (Tabla 9). Sin embargo, mientras que la variación interanual de las exportaciones apenas supera el 18%, la de las importaciones se sitúa en el 53,6%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 6,3% de las exportaciones regionales y el 8,8% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de semimanufacturas, especialmente en el caso de las importaciones.

Tabla 9. Comercio exterior de Salamanca por sectores. Tercer trimestre de 2022

Sectores	Exportaciones				Importaciones			
	Miles €	%	Var. Anual	% s/C y L	Miles €	%	Var. Anual	% s/C y L
Alimentación, bebidas y tabaco	80.708	36,5%	26,4%	10,6%	18.906	6,0%	16,2%	4,9%
Productos energéticos	1	0,0%	559,4%	0,0%	633	0,2%	9,3%	5,4%
Materias primas	7.444	3,4%	58,7%	13,6%	10.803	3,5%	1,4%	7,6%
Semimanufacturas	86.031	38,9%	61,1%	7,8%	243.137	77,7%	66,5%	23,7%
Bienes de equipo	36.546	16,5%	-36,5%	8,5%	28.179	9,0%	49,6%	3,1%
Sector automóvil	2.936	1,3%	38,0%	0,3%	2.177	0,7%	-8,5%	0,2%
Bienes de consumo duradero	4.011	1,8%	48,9%	14,1%	1.770	0,6%	-36,3%	3,3%
Manufacturas de consumo	3.228	1,5%	14,2%	1,9%	6.857	2,2%	18,1%	5,0%
Otras mercancías	310	0,1%	111,5%	0,3%	327	0,1%	34,0%	5,6%
Total	221.215	100,0%	18,1%	6,3%	312.789	100,0%	53,6%	8,8%

Fuente: DATACOMEX.

10. Sector financiero

Las instituciones financieras operativas en Salamanca, al finalizar el segundo trimestre de 2022, tenían **créditos concedidos** por un volumen de 5.571 millones de euros, en su mayoría al sector privado (98,7%). Este importe crediticio, supone un ligera mejoría del 0,2% sobre el valor alcanzado un año antes (Tabla 10).

Tabla 10. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Salamanca. Segundo trimestre de 2022

Indicadores	Créditos			Depósitos			
	Total	AA.PP.	Sec. Priv.	Total	AA.PP.	Sec. Priv. (Vista)	Sec. Priv. (Plazo)
Millones de €	5.570,5	74,8	5.495,7	10.589,0	408,4	9.472,4	708,2
Distribución	100,0%	1,3%	98,7%	100,0%	3,9%	89,5%	6,7%
Var. interanual (%)	0,2%	17,6%	0,0%	2,7%	-16,5%	6,4%	-23,4%
% s/ Castilla y León	12,5%	1,6%	13,7%	13,2%	9,4%	13,5%	13,2%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

Los **depósitos en las entidades financieras** de la provincia se sitúan en 10.589 millones de euros, aumentando respecto al segundo trimestre de 2021 un 13,2%. La mayor parte de los depósitos (96,1%) son de titularidad privada (10.181 millones) y solo el 3,9% corresponde a las Administraciones Públicas (408,4 millones). Independientemente de su distribución, el ahorro depositado en las entidades financieras de la provincia representa el 13,2% del total regional y su cuantía supera en 5.019 millones a los créditos que dichas entidades tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Salamanca durante el tercer trimestre de 2022 (Tabla 11), muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora anual del 8,3%. Esta evolución sitúa su número en 917 hipotecas, la mayoría de ellas respaldadas por fincas de

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2022

naturaleza urbana (96,8%) principalmente viviendas, que representan el 69,1% de las hipotecas totales constituidas en la provincia. El análisis en términos monetarios constata una tendencia positiva, con un crecimiento anual del 6%, lo que cifra el volumen de hipotecas concedidas en 91,7 millones de euros.

Tabla 11. Número e importe de las hipotecas constituidas en Salamanca según la naturaleza de la finca. Tercer trimestre de 2022

Naturaleza de la finca	Número				Importe			
	Número	%	Var. Anual	% s/ CyL	Miles euros	%	Var. Anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	29	3,2%	-42,0%	14,9%	4.497	4,9%	-50,0%	14,7%
Fincas urbanas	888	96,8%	11,4%	14,7%	87.207	95,1%	12,5%	12,9%
Viviendas	634	69,1%	5,7%	14,2%	67.669	73,8%	15,9%	14,4%
Solares	55	6,0%	175,0%	44,0%	6.563	7,2%	167,8%	7,9%
Otros	199	21,7%	12,4%	14,0%	12.975	14,1%	-22,1%	10,8%
Total	917	100,0%	8,3%	14,7%	91.704	100,0%	6,0%	13,0%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Estadísticas hipotecarias. INE.

En todo caso, la provincia concentra el 14,7% de las hipotecas regionales y el 13% del importe concedido con este fin. Tanto el número total de hipotecas como su importe refleja que el importe medio de una hipoteca de una vivienda urbana en Salamanca es de 106.733 euros, un 1,7% superior a la media regional (104.992 euros) y un 26,3% menor que la media nacional (144.840 euros).