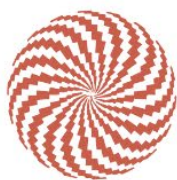


Diciembre 2022

Nº
34



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

León



2022
3º TRIMESTRE

PROVINCIA DE LEÓN

TERCER TRIMESTRE 2022

2. Inflación

En septiembre de 2022, la tasa de inflación en León sitúa su valor en 112,3 respecto a 2021 (base 100), un punto y medio por encima del IPC del conjunto de la región (110,7). Este dato supone una subida interanual de los precios provinciales del 11,5% a pesar de la caída del 0,5% respecto al mes anterior (Tabla 1). En este proceso destacan los incrementos interanuales en Vivienda, agua, electricidad y gas (22,7%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (15,5%), siendo las comunicaciones el único grupo de actividades en el que se aprecia un ligero retroceso en los precios (2,6%).

Tabla 1. Índice de Precios de Consumo general y por grupos de León (Base 2021=100)

Grupos	2022M07	2022M08	2022M09	% Var. mensual	% Var. anual
Alimentos y bebidas no alcohólicas	114,90	114,96	115,60	0,6%	15,5%
Bebidas alcohólicas y tabaco	103,10	104,08	104,74	0,6%	4,6%
Vestido y calzado	102,31	102,07	107,86	5,7%	10,4%
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	132,80	134,68	127,72	-5,2%	22,7%
Muebles, artículos del hogar	107,75	108,24	108,46	0,2%	8,8%
Sanidad	100,63	100,77	100,80	0,0%	1,2%
Transporte	117,11	113,02	112,27	-0,7%	10,7%
Comunicaciones	97,86	97,81	97,64	-0,2%	-2,6%
Ocio y cultura	103,16	103,92	102,96	-0,9%	3,4%
Enseñanza	100,31	100,31	101,05	0,7%	0,9%
Restaurantes y hoteles	108,74	109,95	110,13	0,2%	9,3%
Otros bienes y servicios	103,54	103,79	104,47	0,6%	4,4%
Índice general León	112,91	112,85	112,32	-0,5%	11,5%
Índice general Castilla y León	111,32	111,44	110,72	-0,6%	10,0%

Fuente: INE.

3. Población

La provincia leonesa ha visto reducir su población durante el último año un 0,5%, situando su número en 451.211 de habitantes, con un claro proceso de envejecimiento (Tabla 2). La distribución etaria muestra que los mayores de 64 años (27,7%) superan a los menores de 25 (18,4%). Además, dentro del colectivo de más edad existe una clara primacía femenina (56,3%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 19% de la población regional, el 20,3% de los mayores de 64 años, el 17,2% de los menores de 25 años y el 15,8% de la población foránea.

Tabla 2. Características de la población de León a 1 de julio de 2022

Indicador	1 de julio de 2021	1 de julio de 2022	% s/ total	% s/ CyL	Variación (%)
Población total	453.308	451.211	100,0%	19,0%	-0,5%
Hombres	220.608	219.368	48,7%	18,7%	-0,6%
Mujeres	232.696	232.696	51,3%	19,3%	0,0%
Menores 25 años	83.606	83.013	18,4%	17,2%	-0,7%
Mayores 64 años	125.438	126.915	27,7%	20,3%	1,2%
Población española	428.820	425.327	94,6%	19,2%	-0,8%
Población extranjera	24.487	25.883	5,4%	15,8%	5,7%

Fuente: Cifras de Población. INE.

4. Mercado laboral

El mercado laboral de León durante el tercer trimestre de 2022 se resume en la Tabla 3 que muestra como la **población activa** se sitúa en 207,1 mil personas, un 1,2% más que un año antes. En este colectivo priman los que tienen entre 25 y 54 años (70%). La población activa provincial representa el

PROVINCIA DE LEÓN

TERCER TRIMESTRE 2022

53% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 0,9 puntos superior a la del año anterior (52,1%) y, por otra, 1,2 puntos inferior a la del conjunto de Castilla y León (54,1%)..

Tabla 3. Principales características del mercado laboral de León

Indicador	Castilla y León			León		
	2021T3	2022T3	Variación	2021T3	2022T3	Variación
Población activa (miles)	1.109,1	1.122,1	1,2%	204,6	207,1	1,2%
Población inactiva (miles)	920,5	907,3	-1,4%	188,2	183,8	-2,3%
Tasa de actividad	52,1%	54,1%	2,0	52,1%	53,0%	0,9
Ocupados (miles)	997,6	1.022,0	2,4%	183,0	187,6	2,5%
Tasa de ocupación	49,2%	50,4%	1,2	46,6%	48,0%	1,4
Parados (miles)	111,3	100,0	-10,2%	21,5	19,5	-9,3%
Tasa de paro	10,0%	8,9%	-1,1	10,5%	9,4%	-1,1

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 2,3% en la **población inactiva**, situando su número en 183,8 mil personas, aunque esta caída se sustenta en la pérdida de peso del número de estudiantes (20,1%) y de incapacitados permanente (24,6%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (61%).

El número de **ocupados** asciende a 187,6 mil personas, un 2,5% más que en 2021 gracias al empuje de la construcción (36%) y la industria (11,6%). En todo caso, la mayor parte de las personas ocupadas en la provincia lo están en el sector servicios (76,6%). La población ocupada en León representa el 48% de la población activa provincial. Esta **tasa de ocupación** es 2,4 puntos inferior a la regional (50,4%).

El número de **parados** se estima en 187,6 mil personas, un 2,5% menos que en el mismo trimestre del año anterior. Esta reducción del desempleo ha sido más pronunciada que en el conjunto de la región (14,3%). La evolución del número de parados junto a la de la población activa explica que la **tasa de paro** haya pasado del 13,8% en 2021 al 10,8% en 2022.

El **desempleo registrado** en las oficinas de empleo de León ascendía en septiembre de 2022 a 23.822 personas, un 14,2% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 12,8% del paro contabilizado en la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 11.858, un 7,9% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 15,2% de todos los contratos registrados en Castilla y León.

Al finalizar el tercer trimestre, el número total de **afiliados a la Seguridad Social** en León era de 164.391 trabajadores, un 1,7% más que un año antes. Esta subida, que es superior a la media regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 17,4% de las personas afiliadas a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 35.889 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** en el mes de septiembre representan el 21,8% de la afiliación total, frente al 20% que tienen en el conjunto de la región. A lo largo del último año, el número de efectivos autónomos en León se ha reducido un 1,1%.

5. Empresas

El INE cifra en 30.006 las empresas activas en León durante el año 2021, un 2,7% menos que el año precedente (Tabla 4). Este parque empresarial supone el 19,1% de las empresas de Castilla y León, lo que representa una ratio de 66,4 empresas por cada mil habitantes. En el conjunto de la región esta

PROVINCIA DE LEÓN

TERCER TRIMESTRE 2022

ratio se sitúa en 66,1 empresas. La estructura empresarial de León se sustenta principalmente en microempresas (96,7%), ya sea sin asalariados (55,6%) o con menos de diez (41,1%).

Tabla 4. Características del parque empresarial de León

Indicador	2020	2021	Variación (%)	% s/ total
Total	30.838	30.006	-2,7%	-
Personas físicas	18.342	18.358	0,1%	61,2%
Sociedades de responsabilidad limitada	9.330	9.176	-1,7%	30,6%
Sociedades Anónimas	499	472	-5,4%	1,6%
Sin asalariados	17.300	16.674	-3,6%	55,6%
De 1 a 9 asalariados	12.443	12.342	-0,8%	41,1%
De 10 a 49 asalariados	953	953	0,0%	3,2%

Fuente: DIRCE. INE.

Acorde con el minifundismo empresarial, la condición jurídica predominante es la persona física (61,2% del total). Tras ella se sitúan a considerable distancia las sociedades de responsabilidad limitada (30,6%). Consecuencia del escaso peso que tienen las medianas y, sobre todo, grandes empresas, las sociedades anónimas apenas representan el 1,6% de las empresas de la provincia.

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las sociedades anónimas y limitadas en León vaya a crecer a corto plazo. Durante el tercer trimestre de 2022 se han creado en la provincia 89 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 2,4 millones de euros. Estas sociedades representan el 18,5% de las 480 fundadas en Castilla y León.

6. Matriculaciones

Los datos de la Dirección General de Tráfico (Tabla 5) muestran que el número total de matriculaciones durante el tercer trimestre se eleva a 1.743, el 17,1% del total regional. Esta cifra representa una caída del 21,4% en relación al trimestre precedente y de un 19,4% menos que el año anterior. La mayor parte de las matriculaciones se corresponden con la venta de turismos (66,5% del total).

Tabla 5. Número de matriculaciones en León

Indicador	2022T3	Var. trimestral	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Total matriculaciones	1.743	-21,4%	-19,4%	-	17,1%
Turismos	1.159	-25,1%	-22,1%	66,5%	17,9%
Motocicletas	261	-4,7%	-2,6%	15,0%	12,6%

Fuente: Dirección General de Tráfico.

7. Construcción

Los datos provisionales elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León correspondientes al periodo comprendido entre enero y octubre de 2022 estiman que la licitación oficial de obra pública en León fue de 291,7 millones de euros (Tabla 6), un 82,2% superior a la del mismo periodo del año anterior. La licitación en la provincia representa el 24,3% del total regional.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes según la administración promotora y el destino de la licitación. Según el **origen de la licitación**, la administración regional ha sido la principal promotora con 152,8 millones de euros (52,4% del total). Atendiendo a la **finalidad de la licitación**, los fondos se han destinado en un 19,7% a edificación y en un 80,3% a obra civil.

PROVINCIA DE LEÓN

TERCER TRIMESTRE 2022

Tabla 6. Licitación oficial en la provincia de León por fecha de apertura según origen y destino. Enero a octubre de 2022

Indicador	Total	Origen			Destino	
		Admón. Central	Admón. Regional	Admón. Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	291,7	37,0	152,8	101,9	57,6	234,1
Var. interanual	82,2%	-9,3%	230,7%	39,4%	16,4%	111,5%
% s/ total	100,0%	12,7%	52,4%	34,9%	19,7%	80,3%
% s/ C y L	24,3%	17,4%	24,2%	28,8%	13,2%	30,8%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

8. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de León durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2022 se sintetizan en la Tabla 7. En ella se aprecia que el número de **establecimientos hoteleros** abiertos en septiembre aumenta un 25% respecto al mismo mes del año anterior, quedando situado en 295 con una oferta de 10.330 **plazas de alojamiento**, representando una subida interanual del 14,3%, lo que se ha traducido en un aumento del **personal contratado** del 14,5%, llegando su número a 1.036 empleados. Estas cifras implican que la provincia leonesa concentre el 24,7% de los establecimientos hoteleros de la región, el 18,1% de las plazas ofertadas y el 16,2% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 7. Características de los establecimientos hoteleros de León. Tercer trimestre de 2022

Variables	julio	Agosto	Septiembre	Variación anual
Número de establecimientos	281	269	295	25,0%
Plazas de alojamiento	9.715	9.511	10.330	14,3%
Número de empleados	895	985	1.036	14,5%
Número total de viajeros	85.322	104.368	100.355	33,1%
Pernoctaciones totales	136.605	170.951	152.769	30,5%
Estancia media (días)	1,60	1,64	1,52	-4,4%
Grado de ocupación por plazas (%)	45,00	56,77	49,03	14,3%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. Instituto Nacional de Estadística.

A su vez, en el mes de septiembre, estaban abiertos 454 **establecimientos rurales**, un 0,7% más que el año anterior, con una oferta de 3.882 plazas de alojamiento que representan una subida interanual del 1,5% (Tabla 8). A pesar de esta evolución se registra un descenso del personal contratado (678 empleados) del 0,1%. Al finalizar el trimestre, la provincia leonesa concentra el 13,2% de los alojamientos rurales de la región, el 12,5% de las plazas ofertadas y el 13,7% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 8. Características de los alojamientos rurales de León. Tercer trimestre de 2022

Variables	Julio	Agosto	Septiembre	Variación anual
Número de establecimientos	468	481	454	0,7%
Plazas de alojamiento	3.908	4.099	3.882	1,5%
Número de empleados	754	763	678	-0,1%
Número total de viajeros	13.531	16.383	8.422	-37,8%
Pernoctaciones totales	34.282	53.943	16.603	-39,7%
Estancia media (días)	2,53	3,29	1,97	-3,0%
Grado de ocupación por plazas (%)	28,22	41,86	14,22	-40,6%

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

PROVINCIA DE LEÓN

TERCER TRIMESTRE 2022

9. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de León con el extranjero durante el segundo trimestre de 2022 pueden resumirse en unas exportaciones valoradas en 1.401,6 millones de euros y unas importaciones de 1.946,2 millones de euros, lo que arroja un déficit comercial de 0,5 millones de euros (Tabla 9). Sin embargo, mientras que la variación interanual de las importaciones es positiva (72,9%) la de las exportaciones es claramente negativa (23%). Las empresas de la provincia llevan a cabo el 34,9% de las exportaciones regionales y el 51,9% de las importaciones.

Tabla 9. Distribución del comercio exterior de León. Segundo trimestre de 2022 por sectores

Sectores	Exportaciones				Importaciones			
	Miles €	%	Var. Trimestral	Var. Anual	Miles €	%	Var. Trimestral	Var. Anual
Alimentación, bebidas y tabaco	130.939	9,3%	14,1%	21,6%	60.787	3,1%	-3,9%	-6,9%
Productos energéticos	4.273	0,3%	381,4%	430,2%	1.106	0,1%	-36,9%	-30,2%
Materias primas	8.912	0,6%	-4,1%	-16,0%	95.089	4,9%	32,2%	338,4%
Semimanufacturas	304.523	21,7%	30,3%	130,2%	200.675	10,3%	18,8%	53,9%
Bienes de equipo	203.168	14,5%	31,3%	20,7%	466.266	24,0%	26,2%	36,0%
Sector automóvil	713.784	50,9%	14,5%	-48,2%	1.064.293	54,7%	88,0%	102,1%
Bienes de consumo duradero	5.881	0,4%	-5,1%	-3,5%	32.762	1,7%	203,9%	66,6%
Manufacturas de consumo	29.752	2,1%	70,0%	82,6%	22.575	1,2%	10,0%	36,3%
Otras mercancías	320	0,0%	-4,4%	130,4%	2.670	0,1%	18,8%	155,7%
Total	1.401.553	100,0%	20,8%	-23,0%	1.946.223	100,0%	52,7%	72,9%

Fuente: DATACOMEX.

10. Sector financiero

Las instituciones financieras operativas en León, al finalizar el segundo trimestre de 2022, tenían **créditos concedidos** por un volumen de 6.908 millones de euros, en su mayoría al sector privado (98,5%). Este importe crediticio, supone un retroceso del 1,2% sobre el valor alcanzado un año antes (Tabla 10).

Tabla 10. Créditos y depósitos en las entidades financieras de León. Segundo trimestre de 2022

Indicadores	Créditos			Depósitos			
	Total	AA.PP.	Sec. Priv.	Total	AA.PP.	Sec. Priv. (Vista)	Sec. Priv. (Plazo)
Millones de €	6.908,2	103,2	6.805,0	13.995,0	919,6	12.150,0	925,4
Distribución	100,0%	1,5%	98,5%	100,0%	6,6%	86,8%	6,6%
Var. interanual (%)	-1,2%	170,8%	-2,1%	2,5%	28,4%	4,0%	-26,2%
% s/ Castilla y León	15,4%	2,3%	17,0%	17,5%	21,2%	17,3%	17,2%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

Los **depósitos en las entidades financieras** de la provincia se sitúan en 13.995 millones de euros, aumentando respecto al segundo trimestre de 2021 un 2,5%. La mayor parte de los depósitos (93,4%) son de titularidad privada (13.075 millones) y solo el 6,6% corresponde a las Administraciones Públicas (919,6 millones). Independientemente de su distribución, el ahorro depositado en entidades financieras de la provincia representa el 17,5% del total regional y su cuantía supera en 7.087 millones a los créditos que dichas entidades tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de León durante el tercer trimestre de 2022 (Tabla 11), muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora anual del 10,7%. Esta evolución sitúa su número en 1.095 hipotecas, la mayoría de ellas respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,7%), principalmente viviendas, que representan el 74,6% de las hipotecas totales constituidas en la provincia. El análisis en términos monetarios constata una tendencia positiva, con

PROVINCIA DE LEÓN

TERCER TRIMESTRE 2022

un crecimiento anual del 24,2%, lo que cifra el volumen de hipotecas concedidas en 124,4 millones de euros.

Tabla 11. Número e importe de las hipotecas constituidas en León según la naturaleza de la finca. Tercer trimestre de 2022

Naturaleza de la finca	Número				Importe			
	Número	%	Var. Anual	% s/ CyL	Miles euros	%	Var. Anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	14	1,3%	55,6%	7,2%	2.426	2,0%	46,1%	7,9%
Fincas urbanas	1.081	98,7%	10,3%	17,9%	121.934	98,0%	23,8%	18,1%
Viviendas	817	74,6%	17,4%	18,2%	85.322	68,6%	22,6%	18,1%
Solares	13	1,2%	160,0%	10,4%	11.768	9,5%	879,0%	14,2%
Otros	251	22,9%	-10,0%	17,6%	24.844	20,0%	-10,2%	20,7%
Total	1.095	100,0%	10,7%	17,6%	124.360	100,0%	24,2%	17,7%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Estadísticas hipotecarias. INE.

En todo caso, la provincia concentra el 17,6% de las hipotecas regionales y el 17,7% del importe concedido con este fin. Tanto el número total de hipotecas como su importe refleja que el importe medio de una hipoteca de una vivienda urbana en León es de 104.433 euros, un 0,5% inferior a la media regional (104.992 euros) y un 27,9% menor que la media nacional (144.840 euros).